

Стоимость инвестиционных паев может увеличиваться и уменьшаться. Результаты инвестирования в прошлом не определяют доходы в будущем. Государство не гарантирует доходность инвестиций в паевые инвестиционные фонды. Прежде чем приобрести инвестиционный пай следует внимательно ознакомиться с правилами доверительного управления фондом.

## Справка о стоимости чистых активов, в том числе стоимости активов (имущества), акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда) по состоянию на 31 июля 2023 г.

Код формы по ОКУД 0420502

Месячная

### Раздел 1. Реквизиты паевого инвестиционного фонда

| Полное название паевого инвестиционного фонда                    | Номер правил доверительного управления паевым инвестиционным фондом | Код по Общероссийскому классификатору предприятий и организаций (ОКПО) | ISIN инвестиционных паев биржевого паевого инвестиционного фонда |
|--|---|--|--|
| 1  | 2   | 3  | 4  |
| Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "Москва-Ритейл" | 1879  | 94167953   |  |

### Раздел 2. Параметры справки о стоимости чистых активов

|          | Отчетная дата | Код валюты, в которой определена стоимость чистых активов |
|----------|---------------|---|
|          | 1             | 2   |
| Значения | 31.07.2023    | 643-RUB   |

### Раздел 3.

#### Подраздел 1. Денежные средства

| Наименование показателя  | Код строки | Денежные средства - Сумма на текущую отчетную дату |
|--|------------|--|
|  |            | 1  |
| <b>Денежные средства – всего</b>                               | 01         | <b>19 775 090,99</b>                               |
| <b>в том числе: на счетах в кредитных организациях – всего</b> | 01.01      | <b>19 775 090,99</b>                               |
| в том числе: в валюте Российской Федерации                     | 01.01.01   | 19 775 090,99                                      |
| в иностранной валюте   | 01.01.02   |  |
| <b>на счетах по депозиту в кредитных организациях – всего</b>  | 01.02      |  |
| в том числе: в валюте Российской Федерации                     | 01.02.01   |  |
| в иностранной валюте   | 01.02.02   |  |
| <b>переданные операторам инвестиционных платформ – всего</b>   | 01.03      |  |
| в том числе: в валюте Российской Федерации                     | 01.03.01   |  |
| в иностранной валюте   | 01.03.02   |  |

#### Подраздел 2. Ценные бумаги российских эмитентов (за исключением закладных)

| Наименование показателя  | Код строки | Ценные бумаги российских эмитентов - Сумма на текущую отчетную дату |
|--|------------|---|
|  |            | 1   |
| <b>Ценные бумаги российских эмитентов – всего</b>  | 02         |   |
| <b>облигации российских хозяйственных обществ (за исключением облигаций с ипотечным покрытием) – всего</b> | 02.01      |   |
| биржевые облигации российских хозяйственных обществ  | 02.01.01   |   |
| государственные ценные бумаги Российской Федерации   | 02.02      |   |

|  |          |  |
|--|----------|--|
| государственные ценные бумаги субъектов Российской Федерации | 02.03    |  |
| муниципальные ценные бумаги                                  | 02.04    |  |
| российские депозитарные расписки                             | 02.05    |  |
| инвестиционные паи паевых инвестиционных фондов              | 02.06    |  |
| <b>акции российских акционерных обществ – всего</b>          | 02.07    |  |
| акции публичных акционерных обществ                          | 02.07.01 |  |
| акции непубличных акционерных обществ                        | 02.07.02 |  |
| векселя российских хозяйственных обществ                     | 02.08    |  |
| <b>ипотечные ценные бумаги – всего</b>                       | 02.09    |  |
| облигации с ипотечным покрытием                              | 02.09.01 |  |
| ипотечные сертификаты участия                                | 02.09.02 |  |
| иные ценные бумаги   | 02.10    |  |

### Подраздел 3. Ценные бумаги иностранных эмитентов

| Наименование показателя                            | Код строки | Ценные бумаги иностранных эмитентов -<br>Сумма на текущую отчетную дату |
|--|------------|---|
|  |            | 1   |
| <b>Ценные бумаги иностранных эмитентов – всего</b> | 03         |   |
| <b>облигации иностранных эмитентов – всего</b>     | 03.01      |   |
| облигации иностранных коммерческих организаций     | 03.01.01   |   |
| облигации иностранных государств                   | 03.01.02   |   |
| облигации международных финансовых организаций     | 03.02      |   |
| иностраные депозитарные расписки                   | 03.03      |   |
| паи (акции) иностранных инвестиционных фондов      | 03.04      |   |
| акции иностранных акционерных обществ              | 03.05      |   |
| иные ценные бумаги                                 | 03.06      |   |

### Подраздел 4. Недвижимое имущество и права аренды недвижимого имущества

| Наименование показателя   | Код строки | Недвижимое имущество и права аренды<br>недвижимого имущества - Сумма на текущую<br>отчетную дату |
|---|------------|--|
|   |            | 1  |
| <b>Недвижимое имущество и права аренды<br/>недвижимого имущества, всего</b>                 | 04         | <b>877 813 999,99</b>  |
| <b>недвижимое имущество, находящееся на<br/>территории Российской Федерации</b>             | 04.01      | <b>877 813 999,99</b>  |
| из него: объекты незавершенного строительства   | 04.01.01   |  |
| <b>недвижимое имущество, находящееся на<br/>территории иностранных государств</b>           | 04.02      |  |
| из него: объекты незавершенного строительства   | 04.02.01   |  |
| права аренды недвижимого имущества,<br>находящегося на территории Российской Федерации      | 04.03      |  |
| права аренды недвижимого имущества,<br>находящегося на территории иностранных<br>государств | 04.04      |  |

### Подраздел 5. Имущественные права (за исключением прав аренды недвижимого имущества, прав из кредитных договоров и договоров займа и прав требования к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов)

| Наименование показателя   | Код строки | Имущественные права - Сумма на текущую<br>отчетную дату |
|---|------------|---|
|   |            | 1   |
| <b>Имущественные права, всего</b>   | 05         |   |
| Имущественные права из договоров участия в<br>долевом строительстве объектов недвижимого<br>имущества | 05.01      |   |

|   |       |  |
|---|-------|--|
| Имущественные права, связанные с возникновением права собственности на объект недвижимости (его часть) после завершения его строительства (создания), возникающие из договора, стороной по которому является юридическое лицо, которому принадлежит право собственности или иное вещное право, включая право аренды, на земельный участок, выделенный для целей строительства объекта недвижимости, и (или) которое имеет разрешение на строительство объекта недвижимости на указанном земельном участке, либо юридическое лицо, инвестирующее денежные средства или иное имущество в строительство объекта недвижимости | 05.02 |  |
| Имущественные права из договоров, на основании которых осуществляется строительство (создание) объектов недвижимого имущества на выделенных для целей их строительства (создания) земельных участках, которые (права аренды которых) составляют активы акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)   | 05.03 |  |
| Имущественные права из договоров, на основании которых осуществляется реконструкция объектов недвижимости, составляющих активы акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)   | 05.04 |  |
| Иные имущественные права  | 05.05 |  |

#### Подраздел 6. Денежные требования по кредитным договорам и договорам займа, в том числе удостоверенные закладными

| Наименование показателя   | Код строки | Денежные требования по кредитным договорам и договорам займа, в том числе удостоверенные закладными - Сумма на текущую отчетную дату |
|---|------------|--|
|   |            | 1  |
| <b>Денежные требования по кредитным договорам и договорам займа, в том числе удостоверенные закладными, всего</b> | 06         |  |
| денежные требования по кредитным договорам и договорам займа, не удостоверенные закладными                        | 06.01      |  |
| закладные   | 06.02      |  |

#### Подраздел 7. Производные финансовые инструменты (актив)

| Наименование показателя | Код строки | Справедливая стоимость производного финансового инструмента - Сумма на текущую отчетную дату |
|-------------------------|------------|--|
|                         |            | 1  |
| Значение                | 07         |  |

#### Подраздел 8. Дебиторская задолженность

| Наименование показателя  | Код строки | Дебиторская задолженность - Сумма на текущую отчетную дату |
|--|------------|--|
|  |            | 1  |
| <b>Дебиторская задолженность – всего</b>   | 08         | <b>2 945 471,47</b>  |
| средства, находящиеся у профессиональных участников рынка ценных бумаг                                     | 08.01      |  |
| по сделкам   | 08.02      | 1 769 343,89   |
| по процентному (купонному) доходу по денежным средствам на счетах и во вкладах, а также по ценным бумагами | 08.03      |  |
| прочая   | 08.04      | 1 176 127,58   |

#### Подраздел 9. Имущество, не указанное в подразделах 1–8

| Наименование показателя | Код строки | Иное имущество - Сумма на текущую отчетную дату |
|-------------------------|------------|---|
|                         |            | 1   |
|                         |            |   |

|   |          |  |
|---|----------|--|
| <b>Иное имущество, всего</b>  | 09       |  |
| доли в уставном капитале российских обществ с ограниченной ответственностью   | 09.01    |  |
| права участия в уставном капитале иностранных коммерческих организаций  | 09.02    |  |
| проектная документация для строительства или реконструкции объекта недвижимости   | 09.03    |  |
| драгоценные металлы и требования к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов по текущему курсу | 09.04    |  |
| драгоценные металлы   | 09.04.01 |  |
| требования к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов по текущему курсу                       | 09.04.02 |  |
| художественные ценности   | 09.05    |  |
| прочее имущество  | 09.06    |  |

#### Подраздел 10. Общая стоимость активов

|          |   |
|----------|---|
|          | <b>Общая стоимость активов - Сумма на текущую отчетную дату</b> |
|          | <b>1</b>  |
| Значение | 900 534 562,45  |

#### Раздел 4. Обязательства.

| Наименование показателя  | Код строки | Обязательства - Величина на текущую отчетную дату |
|--|------------|---|
|  |            | 1   |
| <b>Кредиторская задолженность, всего</b>   | 10         | <b>15 657 970,92</b>                              |
| по сделкам купли-продажи имущества   | 10.1       |   |
| владельцам инвестиционных паев   | 10.2       |   |
| обмен паев (акций) (перечисление денежных средств)   | 10.2.1     |   |
| обмен паев (выдача паев), обмен акций (выпуск акций)   | 10.2.2     |   |
| погашение паев (выкуп акций)   | 10.2.3     |   |
| выплата дохода (дивидендов)  | 10.2.4     |   |
| по налогам и сборам  | 10.3       | 7 583 474,81                                      |
| по вознаграждениям (комиссиям)   | 10.4       | 835 642,08  |
| по аренде, по охране, по услугам связи   | 10.5       |   |
| по кредитам и займам полученным  | 10.6       |   |
| кредиты и займы полученные   | 10.6.1     |   |
| накопленные проценты по кредитам (займам)  | 10.6.2     |   |
| по страхованию   | 10.7       |   |
| по рекламе   | 10.8       |   |
| прочая кредиторская задолженность  | 10.9       | 7 238 854,03                                      |
| <b>Резерв на выплату вознаграждения, всего</b>   | 11         | <b>1 332 661,61</b>                               |
| управляющей компании   | 11.01      |   |
| специализированному депозитарию, лицу, осуществляющему ведение реестра владельцев акций (инвестиционных паев), аудиторской организации, оценщику и на оплату услуг бирже | 11.02      | 1 332 661,61                                      |
| Производные финансовые инструменты   | 12         |   |
| Общая величина обязательств  | 13         | 16 990 632,53                                     |

#### Раздел 5. Стоимость чистых активов

| Наименование показателя   | Код строки | Значение показателя на текущую отчетную дату |
|---|------------|--|
|   |            | 1  |
| Стоимость чистых активов  | 14         | 883 543 929,92                               |
| Количество размещенных акций акционерного инвестиционного фонда (количество выданных инвестиционных паев паевого инвестиционного фонда) | 15         | 477,23378                                    |

|   |    |              |
|---|----|--------------|
| Стоимость чистых активов акционерного инвестиционного фонда в расчете на одну акцию (расчетная стоимость инвестиционного пая паевого инвестиционного фонда) | 16 | 1 851 385,98 |
|---|----|--------------|

## Раздел 6. Примечания

| Примечание |
|------------|
| 1          |
|            |

## Расшифровки активов и обязательств, принятых к расчету стоимости чистых активов

### Расшифровки раздела 3 «Активы».

#### Подраздел 1. Денежные средства

##### 1.1. Денежные средства на счетах в кредитных организациях

| Наименование кредитной организации                | Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) | TIN | Порядковый номер филиала кредитной организации | Код валюты | Вид банковского счета | Сумма денежных средств | Уровень иерархии справедливой стоимости | Примечание |
|---|---|-----|--|------------|-----------------------|------------------------|---|------------|
| 1   | 2   | 3   | 4  | 5          | 6                     | 7                      | 8                                       | 9          |
| Акционерное общество «Инвестиционный Банк «ФИНАМ» | 1037739001046   |     |  | 643-RUB    | Расчетный             | 19 775 090,99          | Рыночные котировки (уровень 1)          |            |
| x   | x   | x   | x  | x          | x                     | 19 775 090,99          | x                                       | x          |

##### 1.2. Денежные средства на счетах по депозиту в кредитных организациях

| Наименование кредитной организации | Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) | TIN | Порядковый номер филиала кредитной организации | Код валюты | Субординированный депозит | Дата возврата денежных средств | Сумма денежных средств | Уровень иерархии справедливой стоимости | Примечание |
|------------------------------------|---|-----|--|------------|---------------------------|--------------------------------|------------------------|---|------------|
| 1                                  | 2   | 3   | 4  | 5          | 6                         | 7                              | 8                      | 9                                       | 10         |
| x                                  | x   | x   | x  | x          | x                         | x                              |                        | x                                       | x          |

##### 1.3. Денежные средства, переданные операторам инвестиционных платформ

| Наименование оператора инвестиционной платформы | Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) | Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) | Сумма денежных средств | Уровень иерархии справедливой стоимости | Примечание |
|---|---|---|------------------------|---|------------|
| 1   | 2   | 3   | 4                      | 5                                       | 6          |
| x   | x   | x   |                        | x                                       | x          |

#### Подраздел 2. Ценные бумаги российских эмитентов

##### 2.1. Облигации российских хозяйственных обществ



## 2.5. Российские депозитарные расписки

| Наименование эмитента ценной бумаги | Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) | Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) | Организационно-правовая форма эмитента | Регистрационный номер (идентификационный номер) выпуска | Код ISIN ценной бумаги | Количество в составе активов | Наименование эмитента представленных ценных бумаг | TIN | Вид представленных ценных бумаг | Код валюты номинала представленных ценных бумаг | Регистрационный номер представленных ценных бумаг | Код ISIN представляемых ценных бумаг | Код страны | Российские депозитарные расписки - Стоимость актива | Наименование биржи | Уровень иерархии справедливой стоимости | Примечание |
|-------------------------------------|---|---|--|---|------------------------|------------------------------|---|-----|---------------------------------|---|---|--------------------------------------|------------|---|--------------------|---|------------|
| 1                                   | 2   | 3   | 4                                      | 5   | 6                      | 7                            | 8   | 9   | 10                              | 11  | 12  | 13                                   | 14         | 15  | 16                 | 17                                      | 18         |
|                                     |   |   |  |   |                        |                              |   |     |                                 |   |   |                                      |            |   |                    |   |            |
| x                                   | x   | x   | x                                      | x   | x                      | x                            | x   | x   | x                               | x   | x   | x                                    | x          |   | x                  | x                                       | x          |

## 2.6. Инвестиционные паи паевых инвестиционных фондов

| Полное название паевого инвестиционного фонда | Номер правил доверительного управления паевым инвестиционным фондом | Полное фирменное наименование управляющей компании | Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) управляющей компании | Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) управляющей компании | Код ISIN ценной бумаги | Инвестиционные паи паевых инвестиционных фондов - Количество в составе активов | Инвестиционные паи паевых инвестиционных фондов - Стоимость актива | Наименование биржи | Уровень иерархии справедливой стоимости | Примечание |
|---|---|--|--|--|------------------------|--|--|--------------------|---|------------|
| 1   | 2   | 3  | 4  | 5  | 6                      | 7  | 8  | 9                  | 10                                      | 11         |
|   |   |  |  |  |                        |  |  |                    |   |            |
| x   | x   | x  | x  | x  | x                      | x  | x  | x                  | x                                       | x          |

## 2.7. Акции российских акционерных обществ

| Наименование эмитента ценной бумаги | Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) | Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) | Организационно-правовая форма эмитента | Регистрационный номер (идентификационный номер) выпуска | Код ISIN ценной бумаги | Категория акций | Акции российских акционерных обществ - Количество в составе активов | Акции российских акционерных обществ - Стоимость актива | Наименование биржи | Уровень иерархии справедливой стоимости | Примечание |
|-------------------------------------|---|---|--|---|------------------------|-----------------|---|---|--------------------|---|------------|
| 1                                   | 2   | 3   | 4                                      | 5   | 6                      | 7               | 8   | 9   | 10                 | 11                                      | 12         |
|                                     |   |   |  |   |                        |                 |   |   |                    |   |            |
| x                                   | x   | x   | x                                      | x   | x                      | x               | x   | x   | x                  | x                                       | x          |

## 2.8. Векселя российских хозяйственных обществ





|   |   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| x | x | x | x | x | x | x | x |
|---|---|---|---|---|---|---|---|

### Подраздел 3. Ценные бумаги иностранных эмитентов

#### 3.1. Облигации иностранных коммерческих организаций

| Наименование эмитента ценной бумаги | Код страны | TIN | Субординированные облигации | Регистрационный номер (идентификационный номер) выпуска | Код ISIN ценной бумаги | Код CFI ценной бумаги | Дата погашения | Код валюты номинала ценной бумаги | Облигации иностранных коммерческих организаций - Количество в составе активов | Облигации иностранных коммерческих организаций - Стоимость актива | Наименование биржи | Уровень иерархии справедливой стоимости | Примечание |
|-------------------------------------|------------|-----|-----------------------------|---|------------------------|-----------------------|----------------|-----------------------------------|---|---|--------------------|---|------------|
| 1                                   | 2          | 3   | 4                           | 5   | 6                      | 7                     | 8              | 9                                 | 10  | 11  | 12                 | 13                                      | 14         |
| x                                   | x          | x   | x                           | x   | x                      | x                     | x              | x                                 | x   | x   | x                  | x                                       | x          |

#### 3.2. Облигации иностранных государств

| Наименование эмитента ценной бумаги | Код страны | TIN | Регистрационный номер (идентификационный номер) выпуска | Код ISIN ценной бумаги | Код CFI ценной бумаги | Дата погашения | Код валюты номинала ценной бумаги | Облигации иностранных государств - Количество в составе активов | Облигации иностранных государств - Стоимость актива | Наименование биржи | Уровень иерархии справедливой стоимости | Примечание |
|-------------------------------------|------------|-----|---|------------------------|-----------------------|----------------|-----------------------------------|---|---|--------------------|---|------------|
| 1                                   | 2          | 3   | 4   | 5                      | 6                     | 7              | 8                                 | 9   | 10  | 11                 | 12                                      | 13         |
| x                                   | x          | x   | x   | x                      | x                     | x              | x                                 | x   | x   | x                  | x                                       | x          |

#### 3.3. Облигации международных финансовых организаций

| Наименование эмитента ценной бумаги | TIN | Регистрационный номер (идентификационный номер) выпуска | Код ISIN ценной бумаги | Код CFI ценной бумаги | Дата погашения | Код валюты номинала ценной бумаги | Облигации международных финансовых организаций - Количество в составе активов | Облигации международных финансовых организаций - Стоимость актива | Наименование биржи | Уровень иерархии справедливой стоимости | Примечание |
|-------------------------------------|-----|---|------------------------|-----------------------|----------------|-----------------------------------|---|---|--------------------|---|------------|
| 1                                   | 2   | 3   | 4                      | 5                     | 6              | 7                                 | 8   | 9   | 10                 | 11                                      | 12         |
| x                                   | x   | x   | x                      | x                     | x              | x                                 | x   | x   | x                  | x                                       | x          |

#### Подраздел 3.4. Иностранные депозитарные расписки на ценные бумаги

| Наименование эмитента ценной бумаги | Код страны | TIN | Код валюты номинала ценной бумаги | Регистрационный номер (идентификационный номер) выпуска | Код ISIN ценной бумаги | Код CFI ценной бумаги | Количество в составе активов | Наименование эмитента представляемых ценных бумаг | Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) эмитента представляемых ценных бумаг | TIN эмитента представляемых ценных бумаг | Вид представляемых ценных бумаг | Регистрационный номер представляемых ценных бумаг | Код ISIN представляемых ценных бумаг | Код государства регистрации (инкорпорации) эмитента представляемых ценных бумаг | Код валюты номинала представляемых ценных бумаг | Ценные бумаги иностранных эмитентов - стоимость | Наименование биржи | Уровень иерархии справедливой стоимости | Примечание |
|-------------------------------------|------------|-----|-----------------------------------|---|------------------------|-----------------------|------------------------------|---|--|--|---------------------------------|---|--------------------------------------|---|---|---|--------------------|---|------------|
| 1                                   | 2          | 3   | 4                                 | 5   | 6                      | 7                     | 8                            | 9   | 10   | 11                                       | 12                              | 13  | 14                                   | 15  | 16  | 17  | 18                 | 19                                      | 20         |
| x                                   | x          | x   | x                                 | x   | x                      | x                     | x                            | x   | x  | x  | x                               | x   | x                                    | x   | x   |   | x                  | x                                       | x          |

### 3.5. Паи (акции) иностранных инвестиционных фондов

| Наименование инвестиционного фонда | Код страны | TIN | Вид ценных бумаг инвестиционного фонда | Наименование лица, выдавшего паи (выпустившего акции (если выдачу паев (выпуск акций) осуществил не инвестиционный фонд) | Код ISIN ценной бумаги | Код CFI ценной бумаги | Код валюты | Паи (акции) иностранных инвестиционных фондов - Количество в составе активов | Паи (акции) иностранных инвестиционных фондов - Стоимость актива | Наименование биржи | Уровень иерархии справедливой стоимости | Примечание |
|------------------------------------|------------|-----|--|--|------------------------|-----------------------|------------|--|--|--------------------|---|------------|
| 1                                  | 2          | 3   | 4                                      | 5  | 6                      | 7                     | 8          | 9  | 10   | 11                 | 12                                      | 13         |
| x                                  | x          | x   | x                                      | x  | x                      | x                     | x          | x  |  | x                  | x                                       | x          |

### 3.6. Акции иностранных акционерных обществ

| Наименование эмитента ценной бумаги | Код страны | TIN | Регистрационный номер (идентификационный номер) выпуска | Код ISIN ценной бумаги | Код CFI ценной бумаги | Код валюты номинала ценной бумаги | Акции иностранных акционерных обществ - Количество в составе активов | Акции иностранных акционерных обществ - Стоимость актива | Наименование биржи | Уровень иерархии справедливой стоимости | Примечание |
|-------------------------------------|------------|-----|---|------------------------|-----------------------|-----------------------------------|--|--|--------------------|---|------------|
| 1                                   | 2          | 3   | 4   | 5                      | 6                     | 7                                 | 8  | 9  | 10                 | 11                                      | 12         |
| x                                   | x          | x   | x   | x                      | x                     | x                                 | x  |  | x                  | x                                       | x          |

### Подраздел 3.7. Ценные бумаги иностранных эмитентов, не указанные в таблицах пунктов 3.1–3.6



|                    |           |         |     |   |                |   |  |
|--------------------|-----------|---------|-----|---|----------------|---|--|
| 77:01:0001033:2591 | Помещения | Нежилое | 643 | Российская Федерация, Москва г, Маросейка ул, дом № 6-8, строение 1     | 89 130 833,33  | Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3) |  |
| 77:01:0001033:2592 | Помещения | Нежилое | 643 | Российская Федерация, Москва г, Маросейка ул, дом № 6-8, строение 1     | 83 897 500     | Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3) |  |
| 77:01:0001033:2602 | Помещения | Нежилое | 643 | Российская Федерация, Москва г, Маросейка ул, дом № 6-8, корпус 4       | 71 822 500     | Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3) |  |
| 77:01:0001033:2832 | Помещения | Нежилое | 643 | Российская Федерация, Москва г, Мясницкая ул, дом № 32/1, строение 2-2А | 16 882 000     | Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3) |  |
| 77:01:0001034:1501 | Помещения | Нежилое | 643 | Российская Федерация, Москва г, Маросейка ул, дом № 6-8, строение 4     | 10 494 166,67  | Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3) |  |
| 77:01:0001037:2226 | Помещения | Нежилое | 643 | Российская Федерация, Москва г, Мясницкая ул, дом № 13, строение 3      | 66 102 000     | Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3) |  |
| 77:01:0001088:2433 | Помещения | Нежилое | 643 | Российская Федерация, Москва г, Сретенка ул, дом № 24/2, строение 1     | 71 058 333,33  | Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3) |  |
| 77:01:0002018:2548 | Помещения | Нежилое | 643 | Российская Федерация, Москва г, Пятницкая ул, дом № 3/4, строение 1     | 310 050 833,33 | Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3) |  |
| 77:01:0002018:2553 | Помещения | Нежилое | 643 | Российская Федерация, Москва г, Пятницкая ул, дом № 9/28, строение 1    | 51 052 500     | Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3) |  |

|                    |           |         |     |   |                |  |   |
|--------------------|-----------|---------|-----|---|----------------|--|---|
| 77:06:0003012:5668 | Помещения | Нежилое | 643 | Российская Федерация,<br>Москва г, Пятницкая ул,<br>дом № 5, строение 1           | 38 032 500     | Модель оценки,<br>использующая<br>значительный<br>объем<br>ненаблюдаемых<br>данных (уровень 3) |   |
| 77:09:0004021:5471 | Помещения | Нежилое | 643 | Российская Федерация,<br>Москва г, Ленинградский<br>пр-кт, дом № 7, строение<br>1 | 69 290 833,33  | Модель оценки,<br>использующая<br>значительный<br>объем<br>ненаблюдаемых<br>данных (уровень 3) |   |
| x                  | x         | x       | x   | x   | 877 813 999,99 | x  | x |

#### 4.2. Право аренды недвижимого имущества

##### 4.2.1. Право аренды недвижимого имущества (арендодатель – физическое лицо)

| Фамилия, имя,<br>отчество (последнее –<br>при наличии)<br>арендодателя | Сведения о<br>документе,<br>удостоверяющем<br>личность | Кадастровый<br>(условный)<br>номер объекта | Вид объекта | Назначение<br>объекта | Код страны | Адрес<br>(местоположение)<br>объекта | Дата<br>окончания<br>срока аренды | Право аренды<br>недвижимого<br>имущества<br>(арендодател<br>ь –<br>физическое<br>лицо) -<br>Стоимость<br>актива | Уровень<br>иерархии<br>справедливой<br>стоимости | Примечание |
|--|--|--|-------------|-----------------------|------------|--------------------------------------|-----------------------------------|---|--|------------|
| 1  | 2  | 3  | 4           | 5                     | 6          | 7                                    | 8                                 | 9   | 10   | 11         |
| x  | x  | x  | x           | x                     | x          | x                                    | x                                 |   | x  | x          |

##### 4.2.2. Право аренды недвижимого имущества (арендодатель – юридическое лицо)

| Наименование<br>арендодателя | Основной<br>государственн<br>ый<br>регистрацион<br>ный номер<br>(ОГРН) | TIN | Адрес<br>арендодателя | Кадастровы<br>й (условный)<br>номер<br>объекта | Вид<br>объекта | Назначение<br>объекта | Код страны | Адрес<br>(местоположение<br>) объекта | Дата<br>окончания<br>срока<br>аренды | Право<br>аренды<br>недвижимо<br>го<br>имущества<br>(арендодат<br>ель –<br>юридическ<br>ое лицо) -<br>Стоимость<br>актива | Уровень<br>иерархии<br>справедливо<br>й стоимости | Примечание |
|------------------------------|--|-----|-----------------------|--|----------------|-----------------------|------------|---------------------------------------|--------------------------------------|--|---|------------|
| 1                            | 2  | 3   | 4                     | 5  | 6              | 7                     | 8          | 9                                     | 10                                   | 11   | 12  | 13         |
| x                            | x  | x   | x                     | x  | x              | x                     | x          | x                                     | x                                    |  | x   | x          |

**Подраздел 5. Имущественные права (за исключением прав аренды недвижимого имущества, прав из кредитных договоров и договоров займа и прав требования к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов)**

**5.1. Имущественные права из договоров участия в долевом строительстве объектов недвижимого имущества**

| Номер договора | Дата заключения договора | Срок исполнения договора | Наименование застройщика | Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) | TIN | Вид объекта долевого строительства | Назначение объекта долевого строительства | Адрес (местоположение) объекта долевого строительства | Имущественные права из договоров участия в долевом строительстве объектов недвижимого имущества - Стоимость актива | Уровень иерархии справедливой стоимости | Примечание |
|----------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|---|-----|------------------------------------|---|---|--|---|------------|
| 1              | 2                        | 3                        | 4                        | 5   | 6   | 7                                  | 8   | 9   | 10   | 11                                      | 12         |
| x              | x                        | x                        | x                        | x   | x   | x                                  | x   | x   |  | x                                       | x          |

**Подраздел 5.2. Имущественные права, связанные с возникновением права собственности на объект недвижимости (его часть) после завершения его строительства (создания)**

| Номер договора | Дата заключения договора | Срок исполнения договора | Наименование контрагента по договору | Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) | TIN | Вид объекта недвижимости, в отношении которого заключен договор | Назначение объекта недвижимости, в отношении которого заключен договор | Адрес (местоположение) объекта | Имущественные права, связанные с возникновением права собственности на объект недвижимости (его часть) после завершения его строительства (создания), возникающие из договора, стороной по которому является юридическое лицо, которому принадлежит право собственности или иное вещное право, включая право аренды, на земельный участок, выделенный для целей строительства объекта недвижимости, и (или) которое имеет разрешение на строительство объекта недвижимости на указанном земельном участке, либо юридическое лицо, инвестирующее денежные средства или иное имущество в строительство объекта недвижимости - Стоимость актива | Уровень иерархии справедливой стоимости | Примечание |
|----------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------------------|---|-----|---|--|--------------------------------|--|---|------------|
| 1              | 2                        | 3                        | 4                                    | 5   | 6   | 7   | 8  | 9                              | 10   | 11                                      | 12         |
| x              | x                        | x                        | x                                    | x   | x   | x   | x  | x                              |  | x                                       | x          |

5.3. Имущественные права из договоров, на основании которых осуществляется строительство (создание) объектов недвижимого имущества (в том числе на месте объектов недвижимости) на выделенном в установленном порядке для целей строительства (создания) указанного объекта недвижимости земельном участке, который (право аренды которого) составляет активы акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)



| Номер договора | Дата заключения договора | Срок исполнения договора | Наименование контрагента по договору | Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) | TIN | Вид объекта недвижимости, в отношении которого заключен договор | Назначение объекта недвижимости, в отношении которого заключен договор | Адрес (местоположение) объекта | Имущественные права из договоров, на основании которых осуществляется строительство (создание) объектов недвижимого имущества на выделенных для целей их строительства (создания) земельных участках, которые (права аренды которых) составляют активы акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда) - Стоимость актива | Уровень иерархии справедливой стоимости | Примечание |
|----------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------------------|---|-----|---|--|--------------------------------|--|---|------------|
| 1              | 2                        | 3                        | 4                                    | 5   | 6   | 7   | 8  | 9                              | 10   | 11                                      | 12         |
| x              | x                        | x                        | x                                    | x   | x   | x   | x  | x                              |  | x                                       | x          |

**5.4. Имущественные права из договоров, на основании которых осуществляется реконструкция объектов недвижимости, составляющих активы акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)**

| Номер договора | Дата заключения договора | Срок исполнения договора | Наименование контрагента по договору | Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) | TIN | Вид объекта недвижимости, в отношении которого заключен договор | Назначение объекта недвижимости, в отношении которого заключен договор | Адрес (местоположение) объекта | Имущественные права из договоров, на основании которых осуществляется реконструкция объектов недвижимости, составляющих активы акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда) - Стоимость актива | Уровень иерархии справедливой стоимости | Примечание |
|----------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------------------|---|-----|---|--|--------------------------------|--|---|------------|
| 1              | 2                        | 3                        | 4                                    | 5   | 6   | 7   | 8  | 9                              | 10   | 11                                      | 12         |
| x              | x                        | x                        | x                                    | x   | x   | x   | x  | x                              |  | x                                       | x          |

**Подраздел 5.5. Имущественные права, не указанные в таблицах пунктов 5.1–5.4**

| Сведения, позволяющие установить имущественные права | Иные имущественные права -<br>Стоимость актива | Уровень иерархии справедливой<br>стоимости | Примечание |
|--|--|--|------------|
| 1  | 2  | 3  | 4          |
|  |  |  |            |
| x  |  | x  | x          |

## Подраздел 6. Денежные требования по кредитным договорам и договорам займа, в том числе удостоверенные закладными

### 6.1. Денежные требования по кредитным договорам и договорам займа

#### 6.1.1. Денежные требования по кредитным договорам и договорам займа (должник – физическое лицо)

| Номер кредитного договора (договора займа) | Дата заключения договора | Срок исполнения договора | Код валюты денежных требований по кредитному договору (договору займа) | Код страны | Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) должника по договору | Сведения о документе, удостоверяющем личность должника по договору | Способ обеспечения исполнения обязательств по договору | Денежные требования по кредитным договорам и договорам займа (должник – физическое лицо) - Стоимость актива | Фактический остаток к оплате по договору | Уровень иерархии справедливой стоимости | Примечание |
|--|--------------------------|--------------------------|--|------------|---|--|--|---|--|---|------------|
| 1  | 2                        | 3                        | 4  | 5          | 6   | 7  | 8  | 9   | 10                                       | 11                                      | 12         |
|  |                          |                          |  |            |   |  |  |   |  |   |            |
| x  | x                        | x                        | x  | x          | x   | x  | x  |   |  | x                                       | x          |

#### 6.1.2. Денежные требования по кредитным договорам и договорам займа (должник – юридическое лицо)

| Номер кредитного договора (договора займа) | Дата заключения договора | Срок исполнения договора | Код валюты денежных требований по кредитному договору (договору займа) | Код страны | Наименование должника | Адрес должника | Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) должника | TIN должника | Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) должника | Способ обеспечения исполнения обязательств по договору | Денежные требования по кредитным договорам и договорам займа (должник – юридическое лицо) - Стоимость актива | Фактический остаток к оплате по договору | Уровень иерархии справедливой стоимости | Примечание |
|--|--------------------------|--------------------------|--|------------|-----------------------|----------------|--|--------------|--|--|--|--|---|------------|
| 1  | 2                        | 3                        | 4  | 5          | 6                     | 7              | 8  | 9            | 10   | 11   | 12   | 13                                       | 14                                      | 15         |
|  |                          |                          |  |            |                       |                |  |              |  |  |  |  |   |            |
| x  | x                        | x                        | x  | x          | x                     | x              | x  | x            | x  | x  |  |  | x                                       | x          |

### 6.2. Закладные

### 6.2.1. Закладные (должник – физическое лицо)

| Номер кредитного договора (договора займа) | Дата заключения договора | Срок исполнения договора | Код валюты денежных требований по кредитному договору (договору займа) | Код страны | Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) должника по договору | Сведения о документе, удостоверяющем личность должника по договору | Способ обеспечения исполнения обязательств по договору | Закладные (должник – физическое лицо) - Стоимость актива | Фактический остаток к оплате по договору | Уровень иерархии справедливой стоимости | Примечание |
|--|--------------------------|--------------------------|--|------------|---|--|--|--|--|---|------------|
| 1  | 2                        | 3                        | 4  | 5          | 6   | 7  | 8  | 9  | 10                                       | 11                                      | 12         |
| х  | х                        | х                        | х  | х          | х   | х  | х  |  |  | х                                       | х          |

### 6.2.2. Закладные (должник – юридическое лицо)

| Номер кредитного договора (договора займа) | Дата заключения договора | Срок исполнения договора | Код валюты денежных требований по кредитному договору (договору займа) | Код страны | Наименование должника | Адрес должника | Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) должника | TIN должника | Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) должника | Способ обеспечения исполнения обязательств по договору | Закладные (должник – юридическое лицо) - Стоимость актива | Фактический остаток к оплате по договору | Уровень иерархии справедливой стоимости | Примечание |
|--|--------------------------|--------------------------|--|------------|-----------------------|----------------|--|--------------|--|--|---|--|---|------------|
| 1  | 2                        | 3                        | 4  | 5          | 6                     | 7              | 8  | 9            | 10   | 11   | 12  | 13                                       | 14                                      | 15         |
| х  | х                        | х                        | х  | х          | х                     | х              | х  | х            | х  | х  |   |  | х                                       | х          |

### Подраздел 7. Производные финансовые инструменты (актив)

| Наименование производного финансового инструмента | Открытая позиция | Код валюты | Количество договоров (контрактов) | Уровень иерархии справедливой стоимости | Справедливая стоимость производного финансового инструмента | Вид базисного актива | Наименование вида базисного актива | Идентификатор базисного актива | Код ISIN ценной бумаги | Регистрационный номер (идентификационный номер) выпуска | Наименование эмитента ценной бумаги (лица, обязанного по ценной бумаге) | Наименование биржевого товара, индекса, процентной ставки или иностранной валюты | Идентификатор эмитента | Количество единиц базисного актива | Рыночная стоимость базисного актива на отчетную дату | Примечание |
|---|------------------|------------|-----------------------------------|---|---|----------------------|------------------------------------|--------------------------------|------------------------|---|---|--|------------------------|------------------------------------|--|------------|
| 1   | 2                | 3          | 4                                 | 5                                       | 6   | 7                    | 8                                  | 9                              | 10                     | 11  | 12  | 13   | 14                     | 15                                 | 16   | 17         |
| х   | х                | х          | х                                 | х                                       |   | х                    | х                                  | х                              | х                      | х   | х   | х  | х                      | х                                  | х  | х          |

### Подраздел 8. Дебиторская задолженность

### 8.1. Дебиторская задолженность (должник – физическое лицо)

| Вид (описание) задолженности | Код валюты задолженности | Основание возникновения задолженности | Дата окончания срока погашения задолженности | Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) должника | Код страны | Сведения о документе, удостоверяющем личность должника | Дебиторская задолженность (по справедливой стоимости) - сумма | Дебиторская задолженность (по документальному основанию) - сумма | Уровень иерархии справедливой стоимости | Тип сделки репо | Ставка репо | Срок репо - дата второй части сделки | Код ISIN ценной бумаги | Количество ценных бумаг | Примечание |
|------------------------------|--------------------------|---------------------------------------|--|---|------------|--|---|--|---|-----------------|-------------|--------------------------------------|------------------------|-------------------------|------------|
| 1                            | 2                        | 3                                     | 4  | 5   | 6          | 7  | 8   | 9  | 10                                      | 11              | 12          | 13                                   | 14                     | 15                      | 16         |
| x                            | x                        | x                                     | x  | x   | x          | x  |   |  | x                                       | x               | x           | x                                    | x                      | x                       | x          |

### 8.2. Дебиторская задолженность (должник – юридическое лицо)

| Вид (описание) задолженности | Код валюты задолженности | Основание возникновения задолженности | Дата окончания срока погашения задолженности | Наименование должника                                  | Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) должника | TIN должника | Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) должника | Адрес должника  | Код страны | Дебиторская задолженность (по справедливой стоимости) - сумма | Дебиторская задолженность (по документальному основанию) - сумма | Уровень иерархии справедливой стоимости   | Тип сделки репо | Ставка репо | Срок репо - дата второй части сделки | Код ISIN ценной бумаги | Количество ценных бумаг | Примечание |
|------------------------------|--------------------------|---------------------------------------|--|--|--|--------------|--|---|------------|---|--|---|-----------------|-------------|--------------------------------------|------------------------|-------------------------|------------|
| 1                            | 2                        | 3                                     | 4  | 5  | 6  | 7            | 8  | 9   | 10         | 11  | 12   | 13  | 14              | 15          | 16                                   | 17                     | 18                      | 19         |
| Арендные платежи             | 643-RUB                  | УКФ/ДГ/130305/1 от 05.03.2013г.       | 05.07.2023                                   | Общество с ограниченной ответственностью "ВКУСНЯ ТИНА" | 7705528530   |              | 1127747244778  | Российская Федерация, 115035, Москва г, Пятницкая ул, дом № 3/4, строение 1 | 643        | 174 491,01  | 531 131,04   | Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3) |                 |             |                                      |                        |                         |            |
| НДС по авансам и предоплатам | 643-RUB                  | УКФ/ДГ/140224/4 от 24.02.2014г.       | 31.08.2023                                   | Общество с ограниченной ответственностью "Пятница 3"   | 7705550888   |              | 1147746049395  | Российская Федерация, 115035, Москва г, Пятницкая ул, дом № 3/4, строение 1 | 643        | 36 019,44   | 36 019,44  | Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3) |                 |             |                                      |                        |                         |            |

|                              |         |                                 |            |   |              |  |                 |  |     |           |           |   |  |  |  |  |  |  |
|------------------------------|---------|---------------------------------|------------|---|--------------|--|-----------------|--|-----|-----------|-----------|---|--|--|--|--|--|--|
| НДС по авансам и предоплатам | 643-RUB | УКФ/ДГ/210218/1 от 18.02.2021г  | 31.01.2026 | Мелкумян Нарек Феликсович ИП                                    | 770706219302 |  | 315774600400981 | Российская Федерация, Москва г, Бутырский Вал ул, дом № 34, кв. 5  | 643 | 100 000   | 100 000   | Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3) |  |  |  |  |  |  |
| НДС по авансам и предоплатам | 643-RUB | УКФ/ДГ/110801/3 от 01.08.2011г. | 31.07.2026 | Общество с ограниченной ответственностью "Клиника на Маросейке" | 7709864518   |  | 1107746885399   | Российская Федерация, 101000, Москва г, внутригородская территория (внутригородское муниципальное образование) города федерального значения муниципальный округ Басманный, Маросейка ул, дом № 6-8, строение 4 | 643 | 134 562,5 | 134 562,5 | Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3) |  |  |  |  |  |  |
| НДС по авансам и предоплатам | 643-RUB | УКФ/ДГ/220601/1 от 01.06.2022   | 30.11.2026 | Общество с ограниченной ответственностью "ТЕРЕМОК - СТРИТ"      | 7721728374   |  | 1117746494590   | Российская Федерация, 119021, Москва г, Зубовский б-р, дом № 22/39   | 643 | 30 000    | 30 000    | Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3) |  |  |  |  |  |  |

|                              |         |                                 |            |  |              |  |                 |   |     |            |            |   |  |  |  |  |  |  |
|------------------------------|---------|---------------------------------|------------|--|--------------|--|-----------------|---|-----|------------|------------|---|--|--|--|--|--|--|
| НДС по авансам и предоплатам | 643-RUB | УКФ/ДГ/220601/1 от 01.06.2022   | 30.11.2026 | Общество с ограниченной ответственностью "ТЕРЕМОК - СТРИТ" | 7721728374   |  | 1117746494590   | Российская Федерация, 119021, Москва г, Зубовский б-р, дом № 22/39  | 643 | 30 000     | 30 000     | Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3) |  |  |  |  |  |  |
| НДС по авансам и предоплатам | 643-RUB | УКФ/ДГ/220601/1 от 01.06.2022   | 30.11.2026 | Общество с ограниченной ответственностью "ТЕРЕМОК - СТРИТ" | 7721728374   |  | 1117746494590   | Российская Федерация, 119021, Москва г, Зубовский б-р, дом № 22/39  | 643 | 30 000     | 30 000     | Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3) |  |  |  |  |  |  |
| НДС по авансам и предоплатам | 643-RUB | УКФ/ДГ/201230/1 от 30.12.2020г. | 31.12.2025 | Данько Александр Николаевич ИП                             | 772417140551 |  | 320774600467501 | Российская Федерация, Москва г, Краснодарская ул, дом № 22, кв. 111 | 643 | 83 333,33  | 83 333,33  | Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3) |  |  |  |  |  |  |
| НДС по авансам и предоплатам | 643-RUB | УКФ/ДГ/201230/1 от 30.12.2020г. | 31.08.2023 | Данько Александр Николаевич ИП                             | 772417140551 |  | 320774600467501 | Российская Федерация, Москва г, Краснодарская ул, дом № 22, кв. 111 | 643 | 116 666,67 | 116 666,67 | Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3) |  |  |  |  |  |  |

|                  |         |                                  |            |  |            |  |               |   |     |            |            |   |  |  |  |  |  |  |
|------------------|---------|----------------------------------|------------|--|------------|--|---------------|---|-----|------------|------------|---|--|--|--|--|--|--|
| Арендные платежи | 643-RUB | УКФ/ДГ/160418/1 от 18.04.2016г.  | 31.07.2023 | Общество с ограниченной ответственностью "Простор"     | 7724353204 |  | 1167746167016 | Российская Федерация, 107045, Москва г, Сретенка ул, дом № 24/2, строение 1, этаж 1, помещение VI, комната 16 | 643 | 221 125    | 625 000    | Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3) |  |  |  |  |  |  |
| Арендные платежи | 643-RUB | УКФ/ДГ/160418/1 от 18.04.2016г.  | 31.08.2023 | Общество с ограниченной ответственностью "Простор"     | 7724353204 |  | 1167746167016 | Российская Федерация, 107045, Москва г, Сретенка ул, дом № 24/2, строение 1, этаж 1, помещение VI, комната 16 | 643 | 224 866,43 | 639 516,13 | Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3) |  |  |  |  |  |  |
| Арендные платежи | 643-RUB | УКФ/ДГ/160418/1 от 18.04.2016г.  | 10.07.2023 | Общество с ограниченной ответственностью "Простор"     | 7724353204 |  | 1167746167016 | Российская Федерация, 107045, Москва г, Сретенка ул, дом № 24/2, строение 1, этаж 1, помещение VI, комната 16 | 643 | 159 174,74 | 450 000    | Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3) |  |  |  |  |  |  |
| Арендные платежи | 643-RUB | УКФ/ДГ/131225/1 от 25.12.2013 г. | 31.07.2023 | Общество с ограниченной ответственностью "Венский лес" | 7724859456 |  | 1127747292936 | Российская Федерация, 101000, Москва г, Маросейка ул, д. 6-8, стр. 1, помещ. X, ком. 1 этаж по дв             | 643 | 89 048,21  | 251 690,82 | Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3) |  |  |  |  |  |  |

|                              |         |                                  |            |  |            |  |               |   |     |           |           |   |  |  |  |  |  |  |
|------------------------------|---------|----------------------------------|------------|--|------------|--|---------------|---|-----|-----------|-----------|---|--|--|--|--|--|--|
| Арендные платежи             | 643-RUB | УКФ/ДГ/131225/1 от 25.12.2013 г. | 10.07.2023 | Общество с ограниченной ответственностью "Венский лес" | 7724859456 |  | 1127747292936 | Российская Федерация, 101000, Москва г, Маросейка ул, д. 6-8, стр. 1, помещ. X, ком. 1 этаж по дв | 643 | 67 207,11 | 190 000   | Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3) |  |  |  |  |  |  |
| НДС по авансам и предоплатам | 643-RUB | УКФ/ДГ/211124/1 от 24.11.2021 г. | 30.11.2026 | Общество с ограниченной ответственностью "ДЕНДР"       | 7808028257 |  | 1027809223210 | Российская Федерация, 190031, Санкт-Петербург г, Гривцова пер, дом № 5, литера А, помещени        | 643 | 83 333,33 | 83 333,33 | Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3) |  |  |  |  |  |  |
| НДС по авансам и предоплатам | 643-RUB | УКФ/ДГ/211124/1 от 24.11.2021 г. | 30.11.2026 | Общество с ограниченной ответственностью "ДЕНДР"       | 7808028257 |  | 1027809223210 | Российская Федерация, 190031, Санкт-Петербург г, Гривцова пер, дом № 5, литера А, помещени        | 643 | 100 000   | 100 000   | Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3) |  |  |  |  |  |  |



|                              |         |                                  |            |  |            |               |  |     |           |         |   |  |  |  |  |  |  |  |
|------------------------------|---------|----------------------------------|------------|--|------------|---------------|--|-----|-----------|---------|---|--|--|--|--|--|--|--|
| НДС по авансам и предоплатам | 643-RUB | УКФ/ДГ/150525/5 от 25.05.2015 г. | 30.11.2026 | Общество с ограниченной ответственностью "ФОРНОС"    | 9705172830 | 1227700375077 | Российская Федерация, 115035, Москва г., внутригородская территория (внутригородское муниципальное образование) города федерального значения муниципальный округ Замоскворечье, Пятницкая ул, дом № 3/4, стр. 1                                | 643 | 145 250   | 145 250 | Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3) |  |  |  |  |  |  |  |
| Арендные платежи             | 643-RUB | УКФ/ДГ/170401/1 от 01.04.2017 г. | 10.07.2023 | Общество с ограниченной ответственностью "МАРОСЕЙКА" | 9709082793 | 1227700394239 | Российская Федерация, 101000, Москва г, внутригородская территория (внутригородское муниципальное образование) города федерального значения муниципальный округ Басманный, ул. Маросейка, дом № 6-8, строение 1, этаж 1, помещение IV, ком. 19 | 643 | 258 216,8 | 730 000 | Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3) |  |  |  |  |  |  |  |

|                              |         |                                 |            |   |            |   |               |   |     |              |              |   |   |   |   |   |   |  |
|------------------------------|---------|---------------------------------|------------|---|------------|---|---------------|---|-----|--------------|--------------|---|---|---|---|---|---|--|
| Арендные платежи             | 643-RUB | УКФ/ДГ/170906/1 от 06.09.2017г. | 05.07.2023 | Общество с ограниченной ответственностью "Эвимирия" | 9710024267 |   | 1177746101169 | Российская Федерация, 125047, Москва г, Фадеева ул, дом № 7, строение 1, помещение 2, комната 2 | 643 | 403 912,36   | 404 001,83   | Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3) |   |   |   |   |   |  |
| НДС по авансам и предоплатам | 643-RUB | УКФ/ДГ/170906/1 от 06.09.2017г. | 31.08.2024 | Общество с ограниченной ответственностью "Эвимирия" | 9710024267 |   | 1177746101169 | Российская Федерация, 125047, Москва г, Фадеева ул, дом № 7, строение 1, помещение 2, комната 2 | 643 | 186 631,55   | 186 631,55   | Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3) |   |   |   |   |   |  |
| x                            | x       | x                               | x          | x   | x          | x | x             | x   | x   | 2 673 838,48 | 4 897 136,64 | x   | x | x | x | x | x |  |

## Подраздел 9. Иное имущество, не указанное в подразделах 1-8

### Подраздел 9.1. Доли в уставном капитале российских обществ с ограниченной ответственностью

| Наименование российского общества с ограниченной ответственностью | Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) | Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) | Виды деятельности, осуществляемые российским обществом с ограниченной ответственностью | Размер доли в уставном капитале российского общества с ограниченной ответственностью, в процентах | Доли в уставном капитале российских обществ с ограниченной ответственностью - Стоимость актива | Уровень иерархии справедливой стоимости | Примечание |
|---|---|---|--|---|--|---|------------|
| 1   | 2   | 3   | 4  | 5   | 6  | 7                                       | 8          |
| x   | x   | x   | x  | x   |  | x                                       | x          |

### Подраздел 9.2. Права участия в уставном капитале иностранных коммерческих организаций

| Наименование иностранной коммерческой организации | Код страны | TIN | Виды деятельности, осуществляемые иностранной коммерческой организацией | Размер прав участия в уставном капитале иностранной коммерческой организации, в процентах | Права участия в уставном капитале иностранных коммерческих организаций - Стоимость актива | Уровень иерархии справедливой стоимости | Примечание |
|---|------------|-----|---|---|---|---|------------|
|---|------------|-----|---|---|---|---|------------|

|   |   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| x | x | x | x | x |   | x | x |

**Подраздел 9.3. Проектная документация для строительства или реконструкции объекта недвижимого имущества**

| Вид объекта недвижимого имущества | Назначение объекта | Код страны | Адрес (местоположение) объекта | Назначение проектной документации | Проектная документация для строительства или реконструкции объекта недвижимости - Стоимость актива | Уровень иерархии справедливой стоимости | Примечание |
|-----------------------------------|--------------------|------------|--------------------------------|-----------------------------------|--|---|------------|
| 1                                 | 2                  | 3          | 4                              | 5                                 | 6  | 7                                       | 8          |
| x                                 | x                  | x          | x                              | x                                 |  | x                                       | x          |

**9.4. Драгоценные металлы**

| Вид драгоценного металла | Масса драгоценного металла, в граммах | Место хранения драгоценного металла | Драгоценные металлы - Стоимость актива | Уровень иерархии справедливой стоимости | Примечание |
|--------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------|--|---|------------|
| 1                        | 2                                     | 3                                   | 4                                      | 5                                       | 6          |
| x                        | x                                     | x                                   |  | x                                       | x          |

**9.5. Требования к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов по текущему курсу**

| Вид драгоценного металла | Масса драгоценного металла, в отношении которого в состав активов входит требование к кредитной организации, в граммах | Наименование кредитной организации, требование к которой входит в состав активов | Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) | Требования к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов по текущему курсу - Стоимость актива | Уровень иерархии справедливой стоимости | Примечание |
|--------------------------|--|--|---|--|---|------------|
| 1                        | 2  | 3  | 4   | 5  | 6                                       | 7          |
| x                        | x  | x  | x   |  | x                                       | x          |

**9.6. Художественные ценности**

| Сведения, позволяющие установить художественную ценность | Художественные ценности - Количество в составе активов | Художественные ценности - Стоимость актива | Уровень иерархии справедливой стоимости | Примечание |
|--|--|--|---|------------|
| 1  | 2  | 3  | 4                                       | 5          |
| x  | x  |  | x                                       | x          |

**Подраздел 9.7. Имущество, не указанное в таблицах пунктов 9.1–9.6**

| Сведения, позволяющие установить имущество | Иное имущество - Количество в составе активов | Иное имущество - Стоимость актива | Уровень иерархии справедливой стоимости | Примечание |
|--|---|-----------------------------------|---|------------|
| 1  | 2   | 3                                 | 4                                       | 5          |
| x  | x   |                                   | x                                       | x          |

## Расшифровки раздела 4 «Обязательства»

### Подраздел 1. Кредиторская задолженность (кредитор – физическое лицо)

| Вид (описание) задолженности | Код валюты задолженности | Основание возникновения задолженности | Дата окончания срока погашения задолженности | Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) кредитора | Сведения о документе, удостоверяющем личность кредитора | Обязательства (по справедливой стоимости) - сумма | Кредиторская задолженность (по документу-основанию) - сумма | Код страны | Категория кредиторской задолженности | Уровень иерархии справедливой стоимости | Тип сделки репо | Ставка репо | Срок репо - дата второй части сделки | Код ISIN ценной бумаги | Количество ценных бумаг | Примечание |
|------------------------------|--------------------------|---------------------------------------|--|--|---|---|---|------------|--------------------------------------|---|-----------------|-------------|--------------------------------------|------------------------|-------------------------|------------|
| 1                            | 2                        | 3                                     | 4  | 5  | 6   | 7   | 8   | 9          | 10                                   | 11                                      | 12              | 13          | 14                                   | 15                     | 16                      | 17         |
| x                            | x                        | x                                     | x  | x  | x   |   |   | x          | x                                    | x                                       | x               | x           | x                                    | x                      | x                       | x          |

### Подраздел 2. Кредиторская задолженность (кредитор – юридическое лицо)

| Вид (описание) задолженности  | Код валюты задолженности | Основание возникновения задолженности | Дата окончания срока погашения задолженности | Наименование кредитора                                 | Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) кредитора | Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) кредитора | TIN кредитора | Адрес кредитора   | Код страны | Обязательства (по справедливой стоимости) - сумма | Кредиторская задолженность (по документу-основанию) - сумма | Категория кредиторской задолженности | Уровень иерархии справедливой стоимости   | Тип сделки репо | Ставка репо | Срок репо - дата второй части сделки | Код ISIN ценной бумаги | Количество ценных бумаг | Примечание |
|-------------------------------|--------------------------|---------------------------------------|--|--|---|---|---------------|---|------------|---|---|--------------------------------------|---|-----------------|-------------|--------------------------------------|------------------------|-------------------------|------------|
| 1                             | 2                        | 3                                     | 4  | 5  | 6   | 7   | 8             | 9   | 10         | 11  | 12  | 13                                   | 14  | 15              | 16          | 17                                   | 18                     | 19                      | 20         |
| Расчеты по авансам полученным | 643-RUB                  | УКФ/ДГ/140224/4 от 24.02.2014г.       | 31.08.2023                                   | Общество с ограниченной ответственностью "Пятницкая 3" | 1147746049395   | 7705550888  |               | Российская Федерация, 115035, Москва г, Пятницкая ул, дом № 3/4, строение 1 | 643        | 216 116,65  | 216 116,65  | прочая кредиторская задолженность    | Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3) |                 |             |                                      |                        |                         |            |

|   |         |   |            |   |                 |              |  |  |     |            |            |                                   |   |  |  |  |  |  |  |
|---|---------|---|------------|---|-----------------|--------------|--|--|-----|------------|------------|-----------------------------------|---|--|--|--|--|--|--|
| Обеспечительный взнос по договорам аренды (непереоцениваемый) | 643-RUB | УКФ/ДГ/2<br>10218/1<br>от<br>18.02.2021<br>г  | 31.01.2026 | Мелкумян Нарек Феликсович ИП                                    | 315774600400981 | 770706219302 |  | Российская Федерация, Москва г, Бутырский Вал ул, дом № 34, кв. 5  | 643 | 630 000    | 630 000    | прочая кредиторская задолженность | Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3) |  |  |  |  |  |  |
| Обеспечительный взнос по договорам аренды (непереоцениваемый) | 643-RUB | УКФ/ДГ/1<br>10801/3<br>от<br>01.08.2011<br>г. | 31.07.2026 | Общество с ограниченной ответственностью "Клиника на Маросейке" | 1107746885399   | 7709864518   |  | Российская Федерация, 101000, Москва г, внутригородская территория (внутригородское муниципальное образование) города федерального значения муниципальный округ Басманный, Маросейка ул, дом № 6-8, строение 4 | 643 | 882 131,94 | 882 131,94 | прочая кредиторская задолженность | Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3) |  |  |  |  |  |  |
| Обеспечительный взнос по договорам аренды (непереоцениваемый) | 643-RUB | УКФ/ДГ/2<br>20601/1<br>от<br>01.06.2022       | 30.11.2026 | Общество с ограниченной ответственностью "ТЕРЕМ ОК - СТРИТ"     | 1117746494590   | 7721728374   |  | Российская Федерация, 119021, Москва г, Зубовский б-р, дом № 22/39   | 643 | 577 800    | 577 800    | прочая кредиторская задолженность | Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3) |  |  |  |  |  |  |

|   |         |   |            |   |                 |              |  |  |     |           |           |                                   |   |  |  |  |  |  |  |
|---|---------|---|------------|---|-----------------|--------------|--|--|-----|-----------|-----------|-----------------------------------|---|--|--|--|--|--|--|
| Обеспечительный взнос по договорам аренды (непереоцениваемый) | 643-RUB | УКФ/ДГ/201230/1 от 30.12.2020г.           | 31.12.2025 | Данько Александр Николаевич ИП  | 320774600467501 | 772417140551 |  | Российская Федерация, Москва г, Краснодонская ул, дом № 22, кв. 111                              | 643 | 600 000   | 600 000   | прочая кредиторская задолженность | Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3) |  |  |  |  |  |  |
| Расчеты по авансам полученным                                 | 643-RUB | УКФ/ДГ/201230/1 от 30.12.2020г.           | 31.08.2023 | Данько Александр Николаевич ИП  | 320774600467501 | 772417140551 |  | Российская Федерация, Москва г, Краснодонская ул, дом № 22, кв. 111                              | 643 | 700 000   | 700 000   | прочая кредиторская задолженность | Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3) |  |  |  |  |  |  |
| Расчеты с Управляющей компанией                               | 643-RUB | ПДУ, зарег. № 1879-94167953 от 19.08.2010 | 14.08.2023 | Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Финам Менеджмент" | 1037739042285   | 7744002606   |  | Российская Федерация, 127006, г. Москва, Настасьинский пер, д. 7, стр. 2, комната 29             | 643 | 720 000   | 720 000   | по вознаграждениям (комиссиям)    | Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3) |  |  |  |  |  |  |
| Обеспечительный взнос по договорам аренды (непереоцениваемый) | 643-RUB | УКФ/ДГ/211124/1 от 24.11.2021г.           | 30.11.2026 | Общество с ограниченной ответственностью "ДЕНДР"                                  | 1027809223210   | 7808028257   |  | Российская Федерация, 190031, Санкт-Петербург г, Гривцова пер, дом № 5, литера А, помещение 45-Н | 643 | 1 200 000 | 1 200 000 | прочая кредиторская задолженность | Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3) |  |  |  |  |  |  |

|   |         |                                   |            |  |               |            |  |   |     |              |              |                                   |   |  |  |  |  |  |  |
|---|---------|-----------------------------------|------------|--|---------------|------------|--|---|-----|--------------|--------------|-----------------------------------|---|--|--|--|--|--|--|
| Расчеты по НДС  | 643-RUB | Налоговый кодекс РФ/Договор       | 28.09.2023 | МИ ФНС по крупнейшим налогоплательщикам №9         | 5067847117300 | 7842338361 |  | Российская Федерация, 107061, Москва г, 2-я Пугачевская ул, д. 6Б, стр. 1   | 643 | 7 583 474,81 | 7 583 474,81 | по налогам и сборам               | Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3) |  |  |  |  |  |  |
| Обеспечительный взнос по договорам аренды (непереоцениваемый) | 643-RUB | УКФ/ДГ/1 50525/5 от 25.05.2015 г. | 30.11.2026 | Общество с ограниченной ответственностью "ФОРНОС"  | 1227700375077 | 9705172830 |  | Российская Федерация, 115035, Москва г., внутригородская территория (внутригородское муниципальное образование) города федерального значения муниципальный округ Замоскворечье, Пятницкая ул, дом № 3/4, стр. 1 | 643 | 871 500      | 871 500      | прочая кредиторская задолженность | Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3) |  |  |  |  |  |  |
| Обеспечительный взнос по договорам аренды (непереоцениваемый) | 643-RUB | УКФ/ДГ/1 70906/1 от 06.09.2017 г. | 31.08.2024 | Общество с ограниченной ответственностью "Эвмирия" | 1177746101169 | 9710024267 |  | Российская Федерация, 125047, Москва г, Фадеева ул, дом № 7, строение 1, помещение 2, комната 2   | 643 | 1 223 473,5  | 1 223 473,5  | прочая кредиторская задолженность | Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3) |  |  |  |  |  |  |





## Пояснительные примечания к справке о стоимости чистых активов.

**Раздел I. Информация о фактах совершения ошибок акционерным инвестиционным фондом (управляющей компанией паевого инвестиционного фонда), потребовавших перерасчета стоимости чистых активов, а также о принятых мерах по исправлению и последствиях исправления указанных ошибок**

| Информация о фактах совершения ошибок, потребовавших перерасчета стоимости чистых активов | Информация о принятых мерах по исправлению ошибок | Информация о последствиях исправления ошибок |
|---|---|--|
| 1   | 2   | 3  |
|   |   |  |

**Раздел II. Информация о фактах возникновения разногласий со специализированным депозитарием при определении стоимости чистых активов, а также о принятых мерах по преодолению этих разногласий**

| Информация о фактах возникновения разногласий со специализированным депозитарием при определении стоимости чистых активов | Информация о принятых мерах по преодолению разногласий со специализированным депозитарием при расчете стоимости чистых активов |
|---|--|
| 1   | 2  |
|   |  |

**Раздел III. Сведения о событиях, которые оказали существенное, по мнению акционерного инвестиционного фонда (управляющей компании паевого инвестиционного фонда), влияние на стоимость чистых активов акционерного инвестиционного фонда (чистых активов паевого инвестиционного фонда)**

| Сведения о событиях, которые оказали существенное влияние на стоимость чистых активов акционерного инвестиционного фонда или чистых активов паевого инвестиционного фонда |
|---|
| 1   |
|   |

**Раздел IV. Информация, не указанная в разделах I–III**

|                 | 1 |
|-----------------|---|
| Иная информация |   |

**Сведения о лице, подписавшем отчетность (уполномоченное лицо специализированного депозитария)**

| Фамилия, имя, отчество уполномоченного лица специализированного депозитария, подписавшего отчетность | Полное наименование специализированного депозитария                         | ИНН специализированного депозитария | ОГРН специализированного депозитария |
|--|---|-------------------------------------|--------------------------------------|
| 1  | 2   | 3                                   | 4                                    |
| Пашенин Михаил Сергеевич   | Акционерное общество "Объединенный специализированный депозитарий Р.О.С.Т." | 7723811155                          | 1117746703579                        |

Фамилия, имя, отчество руководителя управляющей компании  
(лица, исполняющего обязанности руководителя управляющей  
компании), подписывающего отчетность

Бирман Александр Петрович

---

(инициалы, фамилия)